



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-429

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po
sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO
ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade
ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik,
Frankopanska 17, OIB 03918439681, 21. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o
ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina nekretnine pod razlučnim pravom
upisane u z. k. ul. br. 27181, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1099/1 Put
Oraščić, površine 823 m2, 60. Suvlasnički dio: 14312/445236.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti
zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I i II ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podnescima podnio prijedlog za
prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po pravilima ovrhe na
način da skupština odluči o prodaji nekretnina koje nisu pod razlučnim pravom,
ali postoji ekonomski razlog i razlog praktičnosti da se ipak prodaju u postupku
pred Finom .
2. Dana 6. svibnja 2025. je na skupštini vjerovnika donesena odluka kako
slijedi:
-nekretnina upisane u zemljišne knjige u zk. ul. br. 37315 k. o. Stenjevec upisana na
ime stečajnog dužnika stan br. 86 površine 62,23 m2 i ostava površine 2 m2, na adresi
Gospodska 30 će se prodavati po pravilima ovrhe u postupku pred Finom.
Stečajni upravitelj obrazlaže da se radi o naknadno pronađenoj imovini koja nije nigdje
bila upisana, nedavno je izvršeno spajanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige
o kojem postupku su obavijestili stečajnog upravitelja o postojanju te imovine te isti
predlaže da se ta nekretnina prodaje putem FINE iako nije pod razlučnim pravom
primjenom čl. 247. SZ-a i to iz razloga je što je moguće na taj način pronaći veći broj
kupaca te je prodaja transparentna. Radi se o nekretnini u kojoj se nalazi gospodin
Davor Škrlec bez pravne osnove. Isti odbija potpisati ugovor o najmu i odbija ga predati
u posjed, zna da će stan biti prodan u stečajnom postupku, a stečajni upravitelj

izjavljuje da je potrebno da se u postupku prodaje obavijeste potencijalni kupci da stan nije slobodan od osobe i stvari i da će biti nakon kupnje potrebno provesti postupak iseljenja te osobe od strane kupca. Kako se radi o socijalnom slučaju, nema niti ekonomskog opravdanja od istog tražiti po osnovi stjecanja bez osnove da plati naknadu u visini najamnine.

3. Dana 6. svibnja 2025. je na skupštini vjerovnika donesena odluka kako slijedi: nekretnine upisane u z. k. ul. br. 27181, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1099/1 Put Oraščić, površine 823 m², 10. Suvlasnički dio: 3735/445236 40. Suvlasnički dio: 3912/445236 60. Suvlasnički dio: 14312/445236 će se prodavati po pravilima ovrhe u postupku pred Finom, zajedno.

4. Stečajni upravitelj obrazlaže da postoje tri suvlasnička dijela na predmetnoj nekretnini. Na jednoj je upisano razlučno pravo, a na ostala dva nije, a iz razloga ekonomičnosti predlaže da se cijela nekretnine, sva tri dijela, prodaju kao cjelina tako da se prodaje putem FINE po čl. 247 SZ-a.

5. Dakle u odnosu na one nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo, iste se prodaju u postupku pred Finom temeljem odluke Skupštine vjerovnika, dok je potrebno donijeti sudsku odluku o prodaji u stečajnom postupku samo one nekretnine koja nije pod razlučnim pravom a radi se o nekretnini:

6. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I . izreke rješenja upisanom u z. k. ul. br. 27181, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1099/1 Put Oraščić, površine 823 m², 60. Suvlasnički dio: 14312/445236., kako slijedi:

Z- 2158/10 od 19. 3. 2010, Z-3177/11 od 22. 4. 2011, oba upisa u korist razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupa d. d. Slavonski Brod te Z-4016/2011 od 23. 5. 2011. u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija te Z-8523/11 od 28. 11. 2011 u korist razlučnog vjerovnika ĐĐ Grupa d. d. Slavonski Brod.

7. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci jer je stečajni upravitelj predložio prodaju istih u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, a utvrđeno je da s radi o nekretninama koja su pod razlučnim pravom.

U Slavonskom Brodu 21. svibnja 2025.

sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA: -Objaviti na e-Oglasnoj ploči , dostaviti z. k. odjelu Opć. Suda Sl. Brod , uz klauzulu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30877-d033c**

Kontrolni broj: **06f77-f44e3-c991a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.